

WKS.152.1.2018

Pani
Halina Drang

Dotyczy projektu: „Tężnia solankowa w Parku Miejskim im. Marii Konopnickiej”

Urząd Miasta Ciechanów informuje, że złożony przez Panią projekt do realizacji w ramach budżetu obywatelskiego w Ciechanowie na rok 2019 został poddany weryfikacji merytorycznej i formalno-prawnej i został oceniony negatywnie.

Ocena negatywna projektu polegającego na zagospodarowaniu części parku im. Marii Konopnickiej, poprzez budowę tężni solankowej wraz z małą architekturą, uzasadniona jest w następujący sposób.

Realizacja projektu przewidziana jest na działce nr ewid.: 50-2. Obszar w/w działki ewidencyjnej położony jest na:

- obszarze zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina Rzeki Łydyni” ustanowionym uchwałą nr 181/XV/20015 Rady Miasta Ciechanów z dnia 23 grudnia 2015 r.;
- na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dolina Łydyni” przyjęty uchwałą nr 154/XVI/2004 Rady Miasta Ciechanów z dnia 26 lutego 2004 r.

Celem ochrony zespołu przyrodniczo krajobrazowego „Dolina Rzeki Łydyni” jest m.in. zachowanie fragmentów krajobrazu naturalnego wraz z zabiegami pielęgnacyjno-zabezpieczającymi, a na jego obszarze nie jest dopuszczona realizacja wszelkich budynków i budowli. Tężnia solankowa stanowi budowlę, w związku z powyższym realizacja przedmiotowego projektu jest niezgodna z zapisami w/w uchwały.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Łydyni”, na obszarze działki ewidencyjnej nr 50-2 dopuszcza się jedynie lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych służących organizacji imprez plenerowych. Dodatkowo, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi, teren objęty jest strefą ochrony ekspozycji. W związku z powyższym, analizowany obszar doliny Łydyni, wyłączony jest spod zabudowy mogącej przesłaniać panoramę tej części miasta.

Realizacja tężni solankowej na wspomnianej działce jest niezgodna z zapisami ustanowionego zespołu przyrodniczo krajobrazowego „Dolina Rzeki Łydyni” oraz z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dolina Łydyni” w Ciechanowie.

Zgodnie z § 5 pkt 5 zasad budżetu obywatelskiego w Ciechanowie (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 574/XLII/2018 Rady Miasta Ciechanów z dnia 29 marca 2018r.) od niniejszego pisma służy odwołanie, które można złożyć w ciągu 3 dni od dostarczenia pisemnej informacji o odrzuceniu projektu.

SKARBNIK MIASTA
(Główny Księgowy Budżetu)

Ewa Szeluga

mgr inż. Marek Krzysztof Korpany

GLÓWNY SPECJALISTA